MĖNULIO KIEMAI

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

KONSTRUKTYVAS

- Pamatai – plokštuminiai, apšiltinti EPS 300 mm.
- Išorės sienos – ISO SPAN blokeliai (medžio betono).
- Sąramos – ISO SPAN blokeliai (medžio betono).
- Stogas – medinės santvarinės konstrukcijos, padengtos antipireno sluoksniu. Šiltinimas – ne mažiau kaip 400 mm biria vata ir izoliacinėmis poliuretano plokštėmis. Stogai dengiami čerpėmis, įrengiama lietaus nuvedimo sistema.
- Langai ir lauko durys – PVC, su trijų stiklų paketais; du iš jų – selektyviniai stiklai.
- Energinio naudingumo klasė – A++.

DALINĖ APDAILA

- Pastato vidinės mūrinės konstrukcijos tinkuojamos gipsiniu tinku.
- Vidaus pertvaros – iš žalių GK plokščių, 125 mm.
- Lubų aukštis – nuo 275 iki 490 cm.

INDIVIDUALIOS INŽINERINĖS SISTEMOS

- Grindinis šildymas – išvedžioti šildymo vamzdeliai, sumontuotas oras–vanduo šilumos siurblys su integruotu boileriu ir įrengti kolektoriai. Šildymo termostatus pagal savo poreikius įsigyja pats pirkėjas.
- Vėdinimas – išvedžioti ortakiai iki numatytų difuzorių vietų ir numatytos rekuperatoriaus vietos. Rekuperatorių ir difuzorius montuoja pats pirkėjas.

- Numatoma leistinoji elektros galia – 11 kW. Namuose, kurių sklypo dalyje numatyti vandens gręžiniai, leistinoji galia – 16 kW.
- Elektros instaliacija – išvedžiota ne mažiau kaip 80 elektros taškų, sumontuoti elektros skydai.
- Santechnikos vamzdynai išvedžioti iki numatytų santechnikos prietaisų.
- Sumontuotas vandens mazgas.
- Vėsinimas – išvedžioti variniai vamzdeliai į gyvenamąsias patalpas (4 taškai). Vėsinimo įrenginį įsigyja pats pirkėjas.
- Interneto tiekėją renkasi pats pirkėjas. Nuo skydo iki namo įrengiamas komunikacinis vamzdis kabeliams atvesti.
- Kiekvienam namui įrengiamas atskiras nuotekų valymo įrenginys.
- Įrengiama infiltracinė lietaus vandens surinkimo sistema.

FASADO SPRENDIMAI

- Namų fasadams naudojamos aukštos klasės medžiagos: skalūno akmens plytelės ir VPC apdailinės lentos.
- Sumontuotas apšvietimas terasoje ir stoginėje.

GERBŪVIS

- Išlygintas sklypas.
- Sklypas aptvertas segmentine tvora.
- Išklotos trinkelės.
- Įrengiama VPC lentų terasa.

KVARTALO TERITORIJA

- Asfaltuotas ir apšviestas privažiavimo kelias.

Dvibučiai parduodami ne mažesnio kaip 80 % baigtumo.

* Vizualizacijose ir aprašyme pateikti sprendiniai gali keistis, nebloginant turto vertės.